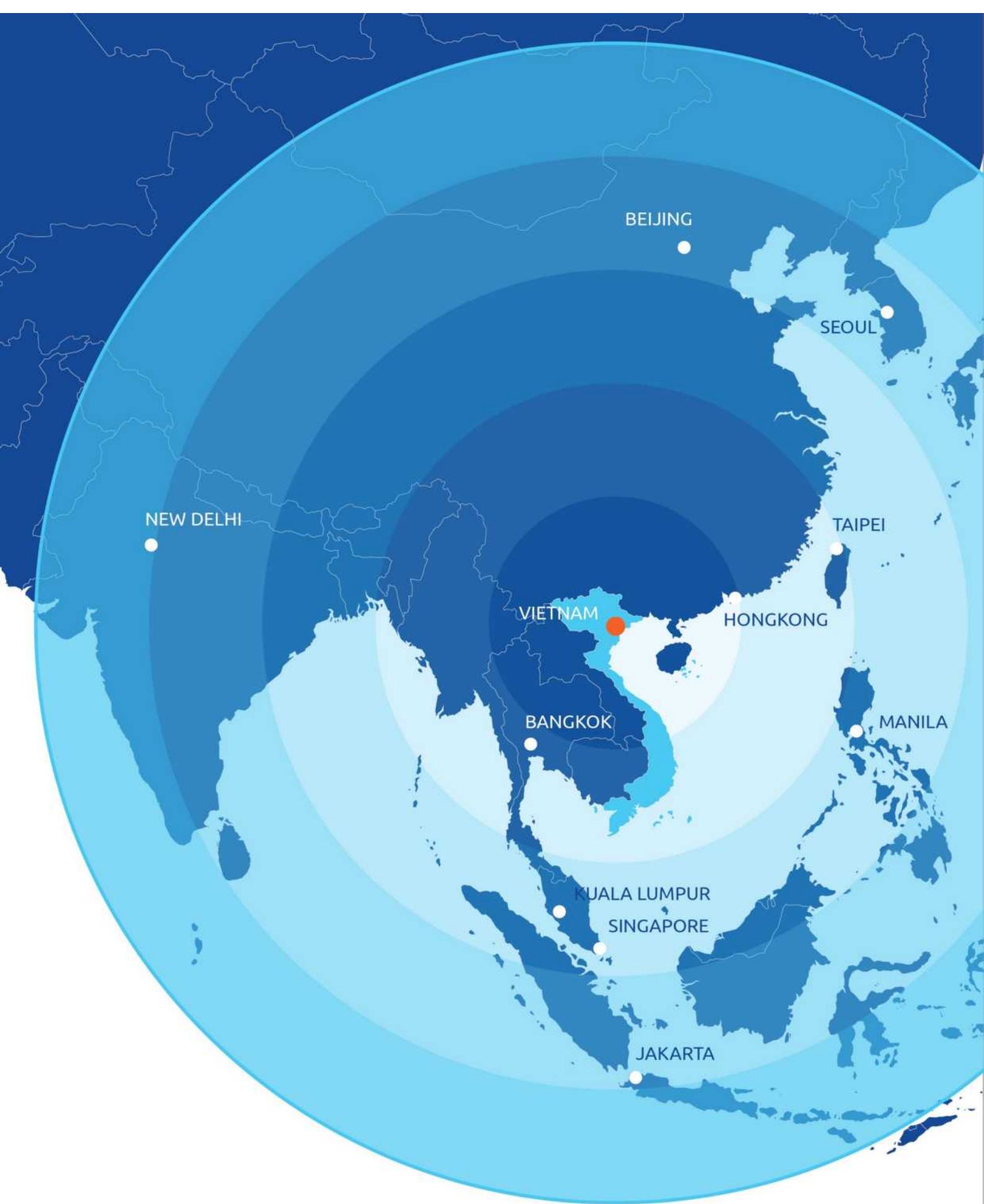


DEEP C 
INDUSTRIAL ZONES

**ВАШИ НАДЕЖНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ
ВО ВЬЕТНАМЕ**





Стратегическое положение

3.5 миллиарда человек (50% мирового населения) в пределах 3,500 км - примерно 5 дней судоходства или 5 часа полета.

ПЛАНИРУЕТЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ ВО ВЬЕТНАМ?

ТОКУО

Доступ к рынку

Внутренний рынок **90+** млн. человек
Стратегическое расположение в АСЕАН - Доступ к **3.5** млрд. человек

Одна из наиболее открытых и интегрированных экономик

Вьетнам связан Соглашениями о свободной торговле со странами, доля которых составляет **78%** мирового ВВП

Конкурентоспособные операционные расходы

Низкая цена электроэнергии
Низкая стоимость рабочей силы
Конкурентные налоговые ставки

Конкурентоспособная рабочая сила

Обилие и трудолюбие
Средний возраст **30** лет

Стабильный уровень инфляции

<4% с 2015 года

Стабильный политический климат

Вьетнам поднялся на 14 позиций в рейтинге Всемирного банка "Легкость ведения бизнеса 2018".

В ТОП 10
по Индексу
эффективности
прямых иностранных
инвестиций
Greenfield
—
FDI Intelligence

ХАЙФОН

Население



- Суммарно: **2 миллиона**
- в трудоспособном возрасте: **1,2 миллиона ~ 60%**

Темпы роста ВВП

Хайфон

16.68%

По всей стране

7.02%

приток ПИИ

+770 проектов
+18.7 млрд. USD

(данные за 2019 год)

› Крупнейший портовый и промышленный город на севере Вьетнама

› 105 км к востоку от Ханоя

› Международные гостиницы, больницы, школы доступны для посещения

› Главные порты:
» Хайфонский порт 20,000 DWT
» Глубоководный морской порт Лак Гуйен 100,000 DWT

КУАН НИНЬ

Население



- Суммарно: **1.3 миллиона**
- в трудоспособном возрасте: **780,000 ~ 60%**

Темпы роста ВВП

Куан Нинь

12.1%

По всей стране

7.02%

приток ПИИ

+120 проектов
+6.3 млрд. USD

(данные за 2019 год)

› Промышленная и туристическая провинция

› 130 км к северо-востоку от Ханоя

› Местная инфраструктура интенсивно развивается вдоль залива Ха Лонг

› Главные порты:
» Кай Лан Порт 30,000 DWT



Автоматрираль Ханой - Хайфон



Международный аэропорт Ной Бай



ХАНОЙ

Автоматрираль Хайфон - Халонг - граница Китая

КАУН НИНЬ

Международный аэропорт Ван Дон



Международный аэропорт Кат Би

DEEP C Quang Ninh



Порт Кай Лань

Автоматрираль Ханой - Хайфон

ХАЙФОН



DEEP C Haiphong

Глубоководный морской порт Лак Гуйен

Прибрежное шоссе



Автоматрираль Ханой - Хайфон

105 км
Максимальная скорость: 120 км/час

Автоматрираль Хайфон - Халонг - граница Китая

25 км от Хайфона до Халонга с мостом Бах Данг
54 км от Халонга до Ван Дона завершено
80 км от Ван Дона до Монг Кая (граница с Китаем), строительство будет завершено в 2020 г.
12 часов автотранспортом по трассе Хайфон- Шэньчжэнь (Китай) к 2021 году

Прибрежное шоссе

550 км
Соединение 6 прибрежных провинций Куанг Нинь – Тханьхоа

Порт Хайфон 20,000DWT

Осадка: -7м ~ -9м
Грузы: 130 млн. тонн (2019 г.)

Порт Кай Лан 30,000DWT

Осадка: -10м
Грузы: 74,3 млн. тонн (2018 г.)

Глубоководный морской порт Лак Гуйен 100,000DWT

Осадка: -14м
Грузы: 419,351 TEUs (2019) приблизительно.
120 млн. тонн (2030)
В эксплуатации: Май 2018 года (первые 2 причала)



Ханойский международный аэропорт Ной Бай

Новый терминал, новые взлетно-посадочные полосы
Пассажиры: ~21 миллион в год
Грузы: 203,000 тонн в год.
Возможность расширения: ~50 млн. пассажиров в год (2030)

Международный аэропорт Хайфон Кат Би

Пассажиры: ~3 миллиона в год
Планируемое расширение: ~10 млн. пассажиров в год и 250,000 тонн грузов в год (2020)



Куан Нинь Ван Дон Международный Аэропорт

Пассажиры: приблизительно 2.5 млн. в год
Грузы: пригл. 10,000 тонн в год



DEEP C ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

В центре северовьетнамских инфраструктурных проектов

Промышленные зоны DEEP C были впервые созданы в 1997 году в городе Хайфон с развитием промышленной зоны Динь Ву (DVIZ/DEEP C Haiphong I) в рамках сотрудничества между бельгийской группой Rent-A-Port и местными властями Вьетнама. С тех пор мы превратились в одну из крупнейших девелоперских индустриальных зон Вьетнама с общей площадью 5 промышленных зон с более, чем **+3,500 га земли в аренду с предоставлением общей инфраструктуры и надежных коммунальных услуг.**

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗЕМЛЯ В АРЕНДУ



ГОТОВЫЕ К ЭКСПЛУАТАЦИИ МАСТЕРСКИЕ/СКЛАДЫ/ОФИСЫ



Площадь 5,400м² | 4,050м² | 2,700м² | 1,350м²
Допустимая нагрузка на пол: 2.5 т/м²

Полезная высота: +9м
Возможны различные варианты
по техзаданию заказчика сборки

НАДЕЖНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

Управление парком



Энергия



- › Надежный входящий источник (национальная сеть и региональная сеть в качестве резервного источника)
- › Подземное распределение
- › Дизайн сети с резервными возможностями
- › Продолжающееся развитие источников возобновляемой энергии



Вода и Сточные воды

- › Снабжение очищенной воды с резервными возможностями
- › Деминерализованная воды и пара
- › Центральная станция очистки сточных вод сертифицирована по стандартам ISO 9001 и 14001

Дренаж

Телекоммуникационная сеть

Распределительные сети с резервными возможностями
Гибкость выбора между различными поставщиками

Энергетический узел



Легкий доступ к топливу и химикатам от резидентов в нефтехимическом парке в DEEP C Haiphong I

Система пожаротушения

Система подземных коммуникаций

Услуги по сбору отходов



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- › Специализированная команда по обслуживанию клиентов
- › Поддержка заявок на получение свидетельства о регистрации инвестиций и свидетельства о регистрации предпринимательской деятельности
- › Постлицензионные услуги



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

@ DEEP С ХАЙФОН

- › средний корпоративный налог на прибыль в течение 15 лет составляет 4.35%
- › Применяется с первого коммерческого инвойса
- › Максимальная отсрочка составляет 3 года в случае отсутствия прибыли
- › обычная ставка корпоративного подоходного налога по истечению 15-летнего льготного периода составляет 20%

Пример 1: Получение прибыли с первого года деятельности предприятия

Первые 4 года	9 лет	2 года	С 16-го и далее
0%	5%	10%	20%

Пример 2: Получение прибыли с четвертого года деятельности предприятия

3 года без прибыли	4 года	8 лет	1 год	С 17-го и далее
	0%	5%	10%	20%

НАШИ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРТНЁРЫ

+120 инвесторов из различных отраслей промышленности и государств

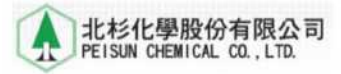


Будучи самым первым клиентом, приехавшим в DEEP C, более 20 лет мы были свидетелями роста DEEP C, а также постоянного совершенствования, которое они проводили, начиная с надежного электроснабжения и заканчивая улучшением условий работы причалов для приема жидкостей". Это способствовало нашему собственному росту, поэтому мы могли начать экспорт в 2013 году и вдвое увеличить объемы производства



Господин Ву Ань Туань

Менеджер по цепочке поставок
Chevron Lubricants Vietnam Co., Ltd.



Раньше мы работали в другой промышленной зоне, но в 2008 году мы решили стать первым японским оператором в зоне DEEP C по трем основным причинам: местоположение, ожидания развития инфраструктуры и налоговые льготы



Г-н Акира Ямамото

Генеральный директор
Nakashima Vietnam Co., Ltd.

DEEP C 
INDUSTRIAL ZONES

DEEP C 
RED

DEEP C 
GREEN ENERGY

DEEP C 
BLUE

DEEP C 
EURO JETTY VIETNAM



КУАН НИНЬ ОФИС

No. 8-9, My Gia street, Vinhomes Dragon Bay
Ha Long residential area, Hong Gai ward,
Ha Long city, Quang Ninh province
Tel: +84 2033 567 848
Email: info@deepc.vn

ХАЙФОН ОФИС

5th floor, Harbour View Office Tower, 12 Tran Phu,
Ngo Quyen, Haiphong
Tel: +84 225 3836 169
Email: info@deepc.vn
Website: www.deepc.vn