

Макроэкономические и демографические факторы Вьетнама.

1. Высокие темпы роста экономики

Экономика Вьетнама демонстрирует впечатляющий рост в последние годы. В 2024 году валовой внутренний продукт (ВВП) страны увеличился на 7,09%, превзойдя установленную Национальным собранием цель в 6,5%.

Основные показатели 2024 года:

- **Общий объем ВВП:** достиг 11,51 квадриллиона донгов (примерно 476,3 миллиарда долларов США).
- **ВВП на душу населения:** увеличился до 114 миллионов донгов (около 4 700 долларов США), что на 377 долларов больше по сравнению с 2023 годом.
- **Производительность труда:** достигла 221,9 миллиона донгов (примерно 9 182 доллара США) на одного работника, что на 726 долларов больше, чем в предыдущем году.

Квартальные показатели роста ВВП в 2024 году:

- **1-й квартал:** 5,98%
- **2-й квартал:** 7,25%
- **3-й квартал:** 7,43%
- **4-й квартал:** 7,55%

Такая динамика свидетельствует о стабильном и ускоряющемся росте экономики на протяжении года.

Прогнозы на 2025 год:

- **Всемирный банк:** прогнозирует рост ВВП Вьетнама на уровне 6,8%.
- **Премьер-министр Вьетнама Фам Минь Тьинь:** ставит цель достичь роста ВВП в 7,0–7,5%, поддерживая кредитный рост на уровне 15% и увеличивая государственные инвестиции, особенно в транспортную инфраструктуру.
- **Национальное собрание Вьетнама:** одобрило повышение целевого показателя роста ВВП на 2025 год до не менее 8%, стремясь стимулировать экономическое развитие страны.

Таким образом, Вьетнам продолжает демонстрировать устойчивый экономический рост, с оптимистичными прогнозами на ближайшие годы.

2. Договоры о свободной торговле (ДСТ) между Вьетнамом и другими странами

Вьетнам активно участвует в международной торговле и заключает множество соглашений о свободной торговле с другими странами и региональными группами. Эти соглашения открывают доступ к новым рынкам, снижению тарифных и нетарифных барьеров, улучшению условий для иностранных инвесторов и укрепляют позиции Вьетнама как важного игрока в глобальной торговле.

2.1. Договоры с крупными экономиками мира

В 2015 году Вьетнам и Евразийский экономический союз (ЕАЭС) подписали соглашение о создании зоны свободной торговли (ЗСТ). Документ, предполагающий обнуление пошлин на 90% товаров, позволит к 2020 году увеличить товарооборот союзных государств и Вьетнама более чем в два раза. Соглашение вступило в силу в октябре 2016 года, после чего товарооборот между Вьетнамом и странами ЕАЭС значительно возрос. Это соглашение стало первым подобным документом между ЕАЭС и третьей страной, открыв новые возможности для экономического сотрудничества.

Что касается сотрудничества Вьетнама с БРИКС, на данный момент нет информации о существовании официального договора между Вьетнамом и этой организацией. Однако Вьетнам активно развивает двусторонние отношения с отдельными странами-членами БРИКС, такими как Китай, Россия и Индия, в различных сферах, включая торговлю, инвестиции и инфраструктуру.

1) Соглашение о свободной торговле с Европейским Союзом (EVFTA)

Вьетнам подписал Соглашение о свободной торговле с ЕС в 2019 году, которое вступило в силу с августа 2020 года. Это соглашение охватывает практически все аспекты торговли, включая товары, услуги, интеллектуальную собственность, регулирование инвестиций и государственные закупки.

- **Преимущества для Вьетнама:** Соглашение позволяет снизить пошлины на более чем 99% товаров, экспортируемых из Вьетнама в ЕС. Это открывает значительные возможности для таких секторов, как электроника, текстиль, обувь, сельское хозяйство и морепродукты.
- **Преимущества для Европы:** в свою очередь, ЕС получает доступ на рынок Вьетнама для таких товаров, как машины и оборудование, автомобили и химическая продукция. Соглашение также дает европейским компаниям значительные привилегии в области инвестиций и бизнес-операций в Вьетнаме.

2) Всеобъемлющее региональное соглашение о партнерстве (RCEP)

Вьетнам является частью Регионального всеобъемлющего экономического партнёрства (RCEP), которое вступило в силу с 1 января 2022 года. Это соглашение включает 15 стран: 10 стран Ассоциации государств Юго-Восточной Азии (ASEAN) и 5 крупнейших экономик Азии — Китай, Япония, Южная Корея, Австралия и Новая Зеландия.

- **Преимущества для Вьетнама:** RCEP позволяет снизить тарифы на товары, расширяя торговые потоки между Вьетнамом и остальными странами-участниками. Это также открывает доступ к более качественным производственным цепочкам в Азии, что критично для развивающихся секторов, таких как автомобильная промышленность, электроника, химическая и фармацевтическая промышленность.
- **Интеграция в цепочку поставок:** Вьетнам становится важным звеном в производственных цепочках региона, что способствует улучшению доступа к сырью, полуфабрикатам и готовой продукции, а также позволяет компаниям вьетнамской индустрии работать с меньшими торговыми барьерами.

3) Договор с США — Транс-Тихоокеанское партнерство (СРТРР)

Вьетнам также является частью **Всеобъемлющего и прогрессивного соглашения о Транс-Тихоокеанском партнерстве (СРТРР)**, которое включает 11 стран — Канаду, Японию, Австралию, Мексику, Сингапур и другие страны Тихоокеанского региона.

- **Преимущества для Вьетнама:** СРТРР открывает для Вьетнама доступ к рынкам, составляющим более 13% мирового ВВП. Соглашение снижает торговые пошлины на большинство товаров, улучшает условия для инвесторов и открывает возможности для развития секторов, таких как сельское хозяйство, текстильная и обувная промышленность, информационные технологии и фармацевтика.
- **Для бизнеса:** для иностранных компаний, которые планируют выйти на рынок Вьетнама, участие страны в СРТРР предоставляет дополнительные гарантии защиты прав инвесторов, а также упрощает доступ к бизнес-операциям в других странах, которые являются партнерами по соглашению.

2.2. Региональные и двусторонние соглашения

1. Соглашение о свободной торговле с Южной Кореей (VKFTA)

Вьетнам подписал **Соглашение о свободной торговле с Южной Кореей** в 2015 году, которое вступило в силу в 2016 году. Это соглашение охватывает торговлю товарами, услугами, инвестиции и интеллектуальную собственность.

- **Преимущества для Вьетнама:** Снижение тарифов на товары, такие как текстиль, обувь, электронные устройства и сельское хозяйство. Южная Корея также является важным источником иностранных инвестиций в Вьетнам, особенно в высокотехнологичных секторах.
- **Преимущества для Южной Кореи:** Южнокорейские компании могут эффективно использовать Вьетнам как производственный хаб для экспорта на рынки стран Ассоциации государств Юго-Восточной Азии (ASEAN).

2. Договор с Японией (VJERA)

В 2009 году Вьетнам подписал **Договор о свободной торговле с Японией (VJERA)**, который открывает рынки для товаров и услуг из обеих стран, а также улучшает условия для совместных инвестиций.

- **Преимущества для Вьетнама:** Япония является важным инвестором в вьетнамскую экономику, особенно в таких отраслях, как электроника, машиностроение, автомобилестроение и высокие технологии. Это соглашение также способствует развитию вьетнамского сельского хозяйства и увеличению экспорта продукции в Японию.
- **Для японских компаний:** Вьетнам является важной частью производственных цепочек в Азии, и соглашение упрощает японским компаниям доступ к низким издержкам и рабочей силе в Вьетнаме.

2.3. Общие экономические и торговые преимущества от торговых соглашений

- **Снижение тарифных и нетарифных барьеров:** в рамках заключенных соглашений Вьетнам добился значительного сокращения пошлин на широкий ассортимент товаров, что делает вьетнамский экспорт более конкурентоспособным на международных рынках. Это особенно важно для таких секторов, как текстиль, обувь, электроника, сельское хозяйство и морепродукты.
- **Упрощение процедур для инвесторов:** в рамках многих торговых соглашений Вьетнам предоставил дополнительные гарантии для иностранных инвесторов,

включая защиту прав интеллектуальной собственности, улучшение условий для бизнеса и снижение административных барьеров.

- **Участие в глобальных производственных цепочках:** Вьетнам становится важным звеном в глобальных цепочках поставок благодаря снижению барьеров на транзит товаров и услуг, а также улучшению инфраструктуры. Это позволяет стране привлекать дополнительные иностранные инвестиции и интегрироваться в высокотехнологичные и капиталозатратные отрасли.

2.4. Заключение

Договоры о свободной торговле, подписанные Вьетнамом с множеством стран и региональных блоков, значительно укрепляют позиции страны на международной арене, улучшая доступ к новым рынкам, снижая торговые барьеры и создавая возможности для инвесторов. Эти соглашения также способствуют укреплению экономической и промышленной базы страны, улучшая условия для долгосрочных вложений в различные секторы, включая производство, технологии, сельское хозяйство и транспорт.

Прямые иностранные инвестиции (ПИИ) являются ключевым фактором экономического роста Вьетнама, способствуя развитию промышленности, созданию рабочих мест и повышению технологического уровня страны. Рассмотрим статистику ПИИ за 2024 год и начало 2025 года.

3. Прямые иностранные инвестиции

1) Общий объем ПИИ в 2024 году

К сожалению, в предоставленных источниках отсутствует конкретная информация о суммарном объеме ПИИ за весь 2024 год. Однако, известно, что в 2023 году Вьетнам продемонстрировал устойчивый рост в привлечении иностранных инвестиций.

2) ПИИ в январе 2025 года

В январе 2025 года Вьетнам привлёк более \$4,33 млрд ПИИ, что на 48,6% больше по сравнению с январём 2024 года.
ru.vietnamplus.vn

3) ПИИ в январе-феврале 2025 года

За первые два месяца 2025 года общий объём зарегистрированных ПИИ составил \$6,9 млрд, что на 35,5% превышает показатель аналогичного периода 2024 года.
ru.vietnamplus.vn

4) Основные источники инвестиций

Согласно данным Financial Times, китайские компании значительно увеличили инвестиции во Вьетнаме, составляя почти 30% новых проектов. Это связано с попытками избежать тарифов, введённых США против Китая.
Financial Times

5) Ключевые инвестиционные проекты

В ноябре 2024 года южнокорейская компания LG Display получила разрешение на дополнительную инвестицию \$1 млрд в расширение производства OLED-дисплеев в Хайфонге. Общий объём инвестиций LG Display во Вьетнаме достиг \$5,65 млрд.
reuters.com

б) Стратегия привлечения высокотехнологичных инвестиций

Вьетнам стремится привлечь инвестиции в высокотехнологичные отрасли, включая производство полупроводников, искусственный интеллект и зелёную энергетику. Это направление становится особенно актуальным на фоне глобального перераспределения производственных мощностей, связанного с торговыми войнами между США и Китаем.
[Financial Times](https://www.ft.com)

Заключение

Вьетнам демонстрирует значительный рост в привлечении прямых иностранных инвестиций, особенно в начале 2025 года. Основными источниками инвестиций являются страны Азии, особенно Китай и Южная Корея. Стратегия правительства направлена на привлечение инвестиций в высокотехнологичные отрасли, что способствует укреплению позиций страны в глобальной экономике.

Хайфон — один из крупнейших портовых городов Вьетнама и ключевой транспортный узел страны. Его портовая инфраструктура включает несколько глубоководных портов, специализированных терминалов и развитую систему логистики.

4. Ключевые порты Хайфона

1) Лак Гуйен (Lạch Huyện, Hai Phong International Container Terminal - HICT)

- Единственный глубоководный порт региона, способный принимать контейнеровозы вместимостью до 14 000 TEU.
- Оснащён современными кранами STS и RTG.
- Соединён с материком мостом Тан Ву-Ляче.

2) Чуа Ве (Chùa Vẽ Port)

- Один из крупнейших контейнерных терминалов Северного Вьетнама.
- Обслуживает суда с осадкой до 9 метров.
- Подключён к сети железнодорожных контейнерных перевозок.

3) Тан Ву (Tân Vũ Port)

- Основной контейнерный терминал с возможностью обработки судов вместимостью до 50 000 DWT.
- Важный пункт для экспорта и импорта товаров через Северный Вьетнам.

4) Хоанг Зьеу (Hoàng Diêu Port)

- Обслуживает генеральные грузы, включая сельскохозяйственную продукцию, сталь, цемент.
- Глубина у причалов 7,5–9 метров.

5) Дин Ву (Đình Vũ Port)

- Расположен в индустриальной зоне Дин Ву.
- Принимает небольшие контейнеровозы и грузовые суда (до 40 000 DWT).
- Связан с основными шоссе и железнодорожными маршрутами.

5. Логистическая и транспортная инфраструктура

- **Шоссе:** скоростная магистраль **Hanoi–Hai Phong (СТ.04)** обеспечивает быструю доставку грузов в столицу.
- **Железнодорожные линии:** соединяют порты Хайфона с промышленными регионами Вьетнама и Китая.
- **Аэропорт Катби (Cát Bi International Airport):** поддерживает грузовые авиаперевозки.
- **Индустриальные зоны (IZs):** расположены вблизи портов, что ускоряет экспортно-импортные операции.

Перспективы развития

- Расширение **НІСТ** для обслуживания судов вместимостью **до 18 000 TEU**.
- Модернизация терминалов **Чуа Ве** и **Тан Ву**.
- Строительство **новых логистических хабов** для улучшения мультимодальных перевозок.

Порты Хайфона играют стратегическую роль в экономике Вьетнама, обеспечивая экспорт электроники, текстиля, сельскохозяйственной продукции и импорт сырья для промышленности.

6. Благоприятная демографическая обстановка

Вьетнам имеет динамичную демографию, что способствует росту рабочей силы и увеличению потребительского рынка. По данным Всемирного банка, в 2023 году численность населения Вьетнама составила около 100 миллионов человек, из которых более 70% составляют люди трудоспособного возраста (от 15 до 64 лет). Эта молодежная рабочая сила является значительным активом для индустриальных предприятий, так как предоставляет доступ к качественной рабочей силе по конкурентоспособным ставкам.

Демографическая ситуация во Вьетнаме является одним из ключевых факторов, который поддерживает экономический рост страны и делает её привлекательной для инвесторов. Рассмотрим несколько аспектов:

Численность и возрастная структура населения

На 2023 год численность населения Вьетнама составляет около 100 миллионов человек. Это крупнейшее население среди стран Юго-Восточной Азии, и оно продолжает расти. С 2010 года население страны увеличилось на более чем 10 миллионов человек. Прогнозы Всемирного банка указывают на дальнейший рост численности населения в ближайшие десятилетия, несмотря на снижение темпов роста рождаемости.

Возрастная структура населения

Возрастная структура населения Вьетнама также выгодна для бизнеса. Согласно данным Национального статистического офиса Вьетнама, более 70% населения находится в трудоспособном возрасте (от 15 до 64 лет). Это обеспечивает наличие большой рабочей силы, что является важным фактором для промышленных предприятий и иностранных инвесторов.

Кроме того, доля людей в возрасте старше 65 лет составляет менее 7% населения, что указывает на относительно молодой и динамичный рабочий потенциал. Такой состав населения способствует высокому уровню трудовой активности и снижению пенсионных нагрузок на бюджет.

Городская урбанизация и миграция

Вьетнам переживает быстрый процесс урбанизации. Согласно данным Всемирного банка, доля городского населения в Вьетнаме увеличилась с 30% в 2000 году до 37% в 2020 году, и этот тренд продолжает набирать силу. Увеличение урбанизации связано с ростом крупных городов, таких как Хошимин, Ханой и Дананг, где наблюдается высокий спрос на рабочие места, жильё и инфраструктуру.

Этот процесс урбанизации способствует образованию крупного рынка труда в городах, что создает возможности для промышленного роста. В частности, в промышленных зонах этих крупных городов сосредоточены высококвалифицированные работники, что делает Вьетнам привлекательным для иностранных инвесторов. Кроме того, стоит отметить, что миграция из сельских районов в города также активно способствует развитию урбанизированных регионов. Люди из менее развитых сельских территорий стремятся найти работу в промышленных зонах, что пополняет рабочие ресурсы в таких секторах, как производство, логистика и строительство.

Качество рабочей силы

Вьетнам имеет значительный потенциал в плане качества рабочей силы. Образование в стране активно развивается, и уровень грамотности среди взрослого населения близок к 95%. В последние годы правительство активно инвестирует в систему образования, что увеличивает количество квалифицированных специалистов в таких областях, как инженерия, информационные технологии и менеджмент.

Особое внимание уделяется развитию профессионального образования и подготовки кадров для промышленных секторов. Это особенно важно для высокотехнологичных отраслей и производства, которые требуют квалифицированных специалистов. Вьетнам также активно развивает систему вузов и образовательных программ в сотрудничестве с международными партнерами, что способствует улучшению подготовки кадров.

Молодое население и потребительский рынок

Средний возраст населения Вьетнама составляет около 30 лет, что делает страну одним из самых молодых государств в Азии. Молодежь является важным двигателем потребительского спроса, что стимулирует рост различных секторов экономики, таких как технологии, потребительские товары, развлечения и услуги.

Молодое население активно использует интернет и цифровые технологии, что способствует быстрому росту электронной коммерции, стартапов и инновационных компаний. Этот демографический фактор также играет важную роль в развитии спроса на товары и услуги, предоставляемые в промышленных зонах.

Долгосрочные прогнозы

Ожидается, что в ближайшие десятилетия Вьетнам будет оставаться страной с относительно молодой и растущей рабочей силой. Прогнозы на ближайшие годы

показывают, что численность населения продолжит расти, несмотря на снижение рождаемости, и к 2030 году страна может достичь населения в 105-110 миллионов человек. Это продолжит способствовать увеличению внутреннего спроса и усилению потребности в индустриальных и производственных мощностях.

Также стоит отметить, что Вьетнам активно развивает систему здравоохранения и социального обеспечения, что способствует увеличению продолжительности жизни и улучшению качества жизни для граждан. Это может привести к увеличению доли пожилого населения в будущем, что также потребует создания новых рабочих мест и бизнес-возможностей в области здравоохранения, технологий и обслуживания.

Заключение по демографическому блоку

Благоприятная демографическая ситуация во Вьетнаме является важным фактором для развития промышленности и бизнеса. Молодое и растущее население, доступность рабочей силы, высокая грамотность и уровень образования, а также стремительное развитие урбанизации — всё это создаёт значительные возможности для развития индустриальных зон, роста потребительского спроса и привлечения иностранных инвестиций.

7. Активный заход иностранных инвесторов

Вьетнам привлекает значительные объемы прямых иностранных инвестиций (ПИИ), что свидетельствует о доверии мировых инвесторов к экономике страны. В 2023 году общий объем ПИИ в Вьетнам составил около 22 миллиардов долларов США, что на 11,8% больше по сравнению с предыдущим годом. Одним из драйверов роста является высокая привлекательность Вьетнама как производственного хаба для мировых корпораций, особенно в таких секторах, как электроника, автомобилестроение и текстиль. Вкладываемые средства также способствуют развитию инфраструктуры и созданию новых рабочих мест.

8. Активные административные реформы по снижению бюрократической нагрузки на бизнес

Вьетнам активно проводит реформы, направленные на улучшение бизнес-климата. В 2023 году правительство страны продолжило реализацию программы "Вьетнам 2035", направленную на снижение бюрократических барьеров и улучшение государственной службы. В частности, упрощены процедуры регистрации бизнеса, введены электронные платформы для подачи заявок и отчетности, что значительно сократило время на выполнение административных процедур. Также значительное внимание уделяется улучшению прозрачности и борьбе с коррупцией, что создает стабильную и предсказуемую среду для иностранных инвесторов.

9. Необходимость торопиться — дефицит земли

В последние годы наблюдается увеличение спроса на землю в индустриальных зонах Вьетнама, что ведет к дефициту свободных участков для промышленного использования. В таких регионах, как Хошимин и Ханой, наблюдается ограниченность свободных земель, что подталкивает к росту цен на землю. Поэтому своевременная покупка участка в индустриальной зоне позволит избежать высоких затрат в будущем и обеспечить стабильный доступ к необходимым ресурсам для развития бизнеса.

В последние годы рынок недвижимости Вьетнама демонстрирует значительный рост, что отражается в повышении цен на землю и объекты недвижимости. Этот тренд обусловлен несколькими ключевыми факторами:

- 1) **Экономический рост и урбанизация:** Вьетнам демонстрирует стабильный экономический рост с темпами около 6,5% в год. Активная урбанизация и рост городского населения увеличивают спрос на жилье и коммерческую недвижимость, особенно в крупных городах, таких как Ханой и Хошимин.
- 2) **Иностранные инвестиции:** Приток прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в сферу недвижимости составляет почти 19% от общего объема ПИИ во Вьетнаме. Это способствует развитию инфраструктуры и повышению цен на земельные участки.
- 3) **Ограниченное предложение и высокий спрос:** В густонаселенных районах, таких как 1-й округ Хошимина, ограниченное количество новых проектов и высокий спрос приводят к росту цен на недвижимость. Цены здесь начинаются от 3 000 долларов США за квадратный метр.
- 4) **Инфраструктурные проекты:** Реализация крупных инфраструктурных проектов, таких как новые дороги, мосты и промышленные зоны, повышает привлекательность прилегающих земель, что ведет к росту их стоимости.
- 5) **Спекулятивные инвестиции:** Ожидания дальнейшего роста цен стимулируют спекулятивные инвестиции в земельные участки, особенно на окраинах крупных городов, что дополнительно подогревает рынок.

Прогнозы на ближайшие годы остаются позитивными. Ожидается, что рынок жилой недвижимости Вьетнама достигнет 25,26 млрд долларов США в 2024 году с ежегодным ростом около 12,55%, достигнув 45,62 млрд долларов США к 2029 году.

Таким образом, сочетание экономического роста, урбанизации, иностранных инвестиций и ограниченного предложения продолжает способствовать повышению цен на землю и недвижимость во Вьетнаме.

Вывод:

Принимая во внимание высокие темпы роста экономики, благоприятную демографическую ситуацию, активное привлечение иностранных инвестиций, административные реформы, а также дефицит земли, **покупка крупного участка в индустриальной зоне Вьетнама представляется логичным и перспективным шагом для развития бизнеса в регионе.**